Registrerades av Bolagsverket
2022-07-15 08:33
R365176/22

Ekonomisk Plan

Bostadsrättsföreningen Elddonet

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

Innehåll

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR 3
B. KORTFATTAD BESKRIVNING AV FASTIGHETEN 5
C. BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR FASTIGHETEN 8
D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FÖRVÄRV 8
E. FINANSIERINGSPLAN 8
F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR 9
G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR 10
H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING 11
I. AVSÄTTNINGSPLAN FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLL 15
J. NYCKELTAL 16
K. KASSAFLÖDESPROGNOS ÅR 1-16 17
L. RESULTATPROGNOS ÅR 1-16 18
M. KÄNSLIGHETSANALYS 19
N. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN 20

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen Elddonet, org.nr. 769638-1644, med säte i Täby kommun har registrerats hos Bolagsverket 2019-12-04. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler, parkerings- och garageplatser.

Föreningens förvärv av mark och byggnad

Fastigheten har förvärvats genom förvärv av andelarna i en ekonomisk förening (Täby P. 4 Ekonomisk förening, org.nr 769634-5060) som vid förvärvstidpunkten var inskriven ägare till fastigheten Täby Månstenen 5. Köpeskillingen för andelarna i den ekonomiska föreningen motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatt på skillnaden mellan fastighetens skattemässiga värde och dess marknadsvärde. Bostadsrättsföreningen Elddonet och den ekonomiska föreningen har därefter fusionerats ihop och fastigheten har behållit sitt skattemässiga värde. Efter fusionen är Bostadsrättsföreningen Elddonet inskriven ägare till fastigheten Täby Månstenen 5.

Fastighetens beräknade skattemässiga värde uppgår preliminärt till 147 932 000 kronor. Om det redovisade anskaffningsvärdet överstiger det skattemässiga värdet uppstår en uppskjuten skatteskuld som för närvarande uppgår till 20,6 % av det överstigande beloppet, som faller ut till betalning om föreningen i framtiden överlåter fastigheten till någon annan. Den uppskjutna skatteskulden uppgår preliminärt till 2 603 000 kronor.

Bostadsrättsföreningen kommer inom fastigheten att uppföra tre huskroppar om 155 bostadslägenheter, 2 lokaler och ett garage med 71 garageplatser. Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Einar Mattsson Projekt AB.

Förvärvskostnad och årliga kostnader

I enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har bostadsrättsföreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga driftskostnader etc. grundar sig på de bedömningar, vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande, kända förhållande och avser förhållande efter att slutlig finansiering har skett.

Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning

Upplåtelseavtal beräknas tecknas med de första medlemmarna under det tredje kvartalet 2022 och inflyttning beräknas kunna ske med start i kvartal 1 2023.

Avskrivningar

Byggnadernas bokförda värde i Brf Elddonet förväntas uppgå till 544 212 000 kronor. Föreningen kommer att göra avskrivningar utifrån en komponentansats där byggnaden delas upp i komponenter med olika avskrivningstider som varierar mellan 10 och 100 år. Den genomsnittliga avskrivningstiden förväntas uppgå till 68 år. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnad som påverkar det redovisade resultatet men inte föreningens likviditet eller betalningsförmåga. Avgifterna är inte satta för att täcka avskrivningar, vilket medför att föreningen prognostiseras att redovisa ett årligt negativt resultat. Föreningens förmåga att finansiera framtida utgifter för underhåll säkerställs istället i form av i) amortering och ii) avsättning till underhållsfond.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades av Bolagsverket 2020-07-27.

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

Försäkringar

Byggnaden kommer vara fullvärdesförsäkrad vid inflyttning. Förskottsgarantiförsäkring har tecknats hos Gar-Bo Försäkring AB, gällande 155 bostadsrätter, som garanterar återbetalning av förskottsbeloppet om det skulle bli aktuellt.

Insatser kommer att upptas om totalt 383 880 000 kronor och upplåtelseavgifter om preliminärt 191 040 000 kronor. Styrelsen kommer att upphandla en insatsgarantiförsäkring som garanterar återbetalning av beloppet om det skulle bli aktuellt. Upplåtelse kommer att ske efter att tillstånd från Bolagsverket erhållits.

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

B. KORTFATTAD BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Täby Månstenen 5
Upplåtelseform:	Äganderätt
Adress:	Grästuvegatan 1-3, Parkallén 3-15, Vinnarcirkeln 5-11, 13A-E
Postnummer:	183 41 Täby
Kommun:	Täby
Tomtens areal:	5 449 kvm
Bostadsarea:	9 597 kvm BOA
Lokalarea:	258 kvm LOA
Bruttoarea:	17 020 kvm
Antal huskroppar:	3 st
Antal lägenheter:	150 st
Antal radhus:	5 st
Antal lokaler:	2 st
Antal garageplatser:	71 st
Antal MC-platser:	0 st
Antal parkeringsplatser:	0 st
Servitut:	Ledningsservitut, till förmån

BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning	Pålad grundläggning
Bottenplatta	Garagebottenplatta pålad betong
Ytterväggar	Prefabricerade betongväggar
Lgh-skiljande väggar	Betong
Bjälklag	Betong, filligranbjälklag
Yttertak	Prefabricerade träkassetter med takkupor
Uteplatser	Mot innergård på markplan
Fasadbeklädnad	Tegel och klinker samt målad betongfasad
Innerväggar	Bärande i betong, lättväggar i gips
Fönster/fönsterdörrar	Elitfönster
Ytterdörr	Säkerhetsdörr
Innerdörr	Semimassiva
Golvsockel/foder i lgh	Vita, trä
Foder	Vita, trä
Fönsterbänkar	Natursten
Kökssnickerier	HTH
Badrumsinredning	Part AB

INSTALLATIONER

Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning

RUMSBESKRIVNING

Allmänt

Fönsterbänkar	Kalkstenskomposit 20 mm Lagoon
Innerdörrar	Semimassiva dörrar Vit NCS S 0500-N
Trycke	Monza 75027

Vägg	Målade gipsskivor. Kulör: Vit NCS S 0500-N Glans 5
Golv	Parkett mattlackad ek, Kährs Pure enstav. Naturfärgad tröskel.
Sockel	Trä 12x57 mm fabriksmålad vit. Kulör: NCS S 0500-N
Foder, Dörrfoder	Gerade,12x56 mm fabriksmålat vit. Kulör:NCS S 0500-N
Garderobsluckor	Vita släta luckor. Kulör: NCS S 0500-N
Handtag garderober	Click push alt. greppspår
Tamburdörr	Säkerhetsdörr, RAL 3007
Låssystem	Digitalt
Takbelysning hall	Dosa i tak centrerad

Kök

Bänkskåp	HTH Mono VH7. Vit matt NCS S 0500-N
Överskåp	HTH Mono VH7. Vit matt NCS S 0500-N
Handtag	Grepplist
Lådor	Alla lådor av fullutdragstyp
Bänkbelysning	LED-Spotlights integrerade i väggskåp
Eluttag	Hörnboxar i underkant överskåp
Köksblandare	Mora REXX K5 med Diskmaskinsavstängning. Kromat utförande
Diskho	Rostfri enkelho
Bänkskiva	Kompositsten 20 mm Lagoon
Stänkskydd	100 mm högt stänkskydd, kompositsten Lagoon.
Takbelysning	Lamputtag i tak

VITVAROR

Kombinerad kyl/frys	Electrolux ENT3FF18S, Integrerad
Kyl	Electrolux LRB3DE18C, integrerad
Frys	Electrolux LUT6NE18C, Integrerad
Diskmaskin	Electrolux EEM48320L, Integrerad
Kombiugn	Electrolux COM700CX
Ugn	Electrolux COP826X
Micro	Electrolux KMFD172TEX
Induktionshäll	Electrolux HOI630MF
Spiskåpa	Swegon Casa Tango

Badrum

Golv	Granitkeramik Appeal Sand från Marazzi, 600x600 mm
Väggar	Granitkeramik SQ Titanium White 300x600 mm
Spegel	Inkaklad spegel
Tvättställ	Laufen Savoy, underlimmad
Belysning	Downlight, infällda i tak samt väggarmatur Mini Glo-ball, Vit
WC-stol	Ifö Spira 6293, vägghängd med synlig cistern
Tvättställsblandare	Oras Saga 3910FK
Duschblandare/takduschset	Oras Takdusch
Tvättbänkskiva	Interni Composit Castello. Polerad
Hylla ovan bänkskiva	Interni composit Castello. Polerad
Överskåp tvätt	DROP Ivory PAR, vit matt
Komfortvärme golv	Ja
WC-pappershållare	Smedbo House Krom
Golvbrunnsil	Hörnbrunn
Handdukskrokar	Smedbo House Krom, 4 Krok
Eluttag	Eluttag i överskåp
Duschväggar	INR LINC Angel Klarglas och blanksilver, 900x900 mm

VITVAROR

Tvättmaskin	Electrolux EW6F6648Q5
Torktumlare	Electrolux EW8H658B8
Kombimaskin	Electrolux EW7W6661S8

WC

Golv	Granitkeramik Appeal Sand från Marazzi, 600x600 mm
Väggar	Målas i kulör NCS S 0500-N. Frimärke ovan tvättställ,
stänkskydd	Interni composit Castello, polerad
Belysning	Downlight, infällda i tak samt väggarmatur Mini Glo-ball, Vit
Spegel	Rund spegel 800 mm.
Tvättställ /Kommod	IFÖ Renova Plan 450x320 mm, Vit
WC-stol	IFÖ Cera 3875, Vit, Vägghängd skål
Tvättställblandare	Oras Saga 3910FK
WC-pappershållare	Smedbo House Krom
WC/DUSCH	
Väggar	Granitkeramik SQ Titanium White 300x600 mm
Spegel	Rektangulär spegel som limmas i liv med kakel.
Duschväggar	INR Arc 4, Klarglas
Duschblandare/takduschset	Oras Takdusch
Golvbrunnsil	Tebo
Komfortvärme golv	Ja

Produkter kan ersättas med likvärdig standard

C. BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR FASTIGHETEN

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men beräknas bli:

Månstenen 5	Byggnad	Mark	Summa
321 Hyreshusenhet, bostäder	253 000 000	83 000 000	336 000 000
321 Hyreshusenhet, lokaler	11 600 000	570 000	12 170 000
220 Småhusenhet, radhus	17 025 000	7 800 000	24 825 000
Summa	**281 625 000**	**91 370 000**	**372 995 000**

Beräkning av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för hyreshus 2022–2024 samt småhus 2021–2023 för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan ovanstående beräkning och den av Skatteverket fastställda taxeringen som gäller då värdeåret har fastställts kan därför förekomma.

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FÖRVÄRV

(Belopp anges i kronor om inget annat anges)	kr/m²	
Förvärv av aktier och fastighet samt kostnad för totalentreprenad		704 776 000
Kassa		200 000
Beräknad anskaffningskostnad	71 535	**704 976 000**

E. FINANSIERINGSPLAN

Lån	Belopp	kr/m²	Räntesats	Amortering	Räntekostnad	Amortering
Lån 1	113 000 000	11 466	3,50%	0,40%	3 955 000	452 000
Summa lån	**113 000 000**				**3 955 000**	**452 000**

Lån	113 000 000
Insatser	383 880 000
Upplåtelseavgifter	191 040 000
Återvinning investeringsmoms, lokaler	17 056 000
Summa lån, insatser och upplåtelseavgifter	**704 976 000**

Styrelsen har för avsikt att binda föreningens lån jämnt fördelat mellan de löptider banken tillhandahåller den dag lånet lyfts. Effekten av minskade kostnader p.g.a. lägre ränta vid slutplacering bör användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt. Amorteringen i denna plan uppgår år 1-15 till 0,40 % av det ursprungliga lånebeloppet per år, därefter tillämpas en serieplan där amorteringsbeloppet successivt ökas och skulden är amorterad år 50. Räntesatsen i denna ekonomiska plan har en räntemarginal om 0,41 % mot den offererade genomsnittliga räntan som föreningen erhållit från SBAB daterad 2022-07-04, givet att lånen binds jämnt mellan de löptider som banken tillhandahållit (upp till 10 år).

Utöver insatsen kan upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan bostadsrättens insats och dess marknadsvärde tillkomma. I den här ekonomiska planen har upplåtelseavgifterna uppskattats till 191 040 000 kronor. Den slutgiltiga summan av upplåtelseavgifterna kan komma att avvika från det i den här planen bedömda beloppet. Om upplåtelseavgifterna blir högre eller lägre kommer kostnaden för föreningens förvärv att justeras i motsvarande mån.

Den slutliga återvunna investeringsmomsen för lokalerna kan komma att skilja sig mot det preliminära beloppet i den här ekonomiska planen. Om den återvunna investeringsmomsen blir högre eller lägre än angivet i den slutliga ekonomiska planen kommer kostnaden för föreningens förvärv att justeras i motsvarande mån.

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR

	kr/m² BOA	kr
Ränta	412	3 955 000
Amortering	47	452 000
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	33	320 000
Driftskostnader	334	3 205 322
Varmvatten*	46	442 800
TV och Bredband*	32	306 900
Hushållsel*	65	623 805
Kommunal fastighetsavgift **	0	0
Fastighetsskatt Lokaler och Garage	13	121 700
Summa utbetalningar	**982**	**9 427 527**

* Varmvatten och hushållsel debiteras separat och tillkommer till årsavgiften. Kostnaden för varmvatten respektive hushållsel kommer att variera beroende på lägenhetsstorlek och hushållens vanor men beräknas uppgå till 1 500 – 5 000 kronor för varmvatten samt 2 500 – 10 000 kronor för hushållsel per lägenhet och år. Föreningen har även en gruppanslutning för TV och Bredband som medlemmarna debiteras 165 kr/månad för.

** Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda 2012 och därefter (värdeår 2012 och senare) får hel befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från år 16 tillkommer kommunal fastighetsavgift med preliminärt 2 085 kronor per lägenhet och år samt 11 702 kronor per radhus. All kommunal fastighetsavgift betalas av föreningen och ingår i månadsavgiften.

Specifikation över föreningens årliga driftkostnader	kr/m² BOA	kr
Kallvatten	25	240 000
Uppvärmning	50	480 000
Fastighetsel	50	480 000
Sophämtning	35	336 000
Städning	27	260 000
Fastighetsskötsel inkl. förvaltningsarvode	81	780 000
Försäkring	10	99 000
Arvode och revision	19	180 000
Övrigt	37	350 322
Summa driftkostnader	**334**	**3 205 322**

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Föreningens löpande utbetalningar skall täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och föreningens övriga löpande inbetalningar.

	kr/m² BOA	kr
Årsavgifter	705	6 765 240
Hyra lokaler, inkl tillägg f-skatt*	54	521 900
Outhyrda lokaler, inkl tillägg f-skatt	-5	-52 190
Hyra garageplatser**	95	910 080
Outhyrda garageplatser (10 % av total garageintäkt)	-9	-91 008
Varmvatten***	46	442 800
Hushållsel***	65	623 805
TV och Bredband*	32	306 900
Summa inbetalningar	**982**	**9 427 527**

* Einar Mattsson Projekt AB garanterar lokalhyresintäkten under föreningens tre första år.

** Garaget planeras att hyras ut till en extern operatör som hanterar uthyrningen till föreningens medlemmar. Hyran för en garageplats beräknas uppgå till 1 300 kr/månad inklusive moms. 5 av platserna i garaget har möjlighet till laddning av elbil och för en sådan plats beräknas ett tillägg till hyran tillkomma om 500 kr/månad inklusive moms.

*** Varmvatten, hushållsel och TV/Bredband debiteras separat och tillkommer till årsavgiften.

Utöver ovanstående intäkter och kostnader kommer föreningen även att faktureras för lokalernas driftkostnader. Dessa kostnader vidarefaktureras till lokalhyresgästerna och netto har det ingen påverkan på föreningens ekonomi.

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Antal lägenheter: 155

Lägenhet	Area	Rum	Insats	Upplåtelseavgift	Andelstal	Årsavgift	Avgift per månad
0101	97	4	3 880 000	1 310 000	0,0086	58 440	4 870
0102	86	3	3 440 000	800 000	0,0080	53 880	4 490
0103	33	1	1 320 000	1 170 000	0,0046	31 440	2 620
0111	41	2	1 640 000	920 000	0,0051	34 800	2 900
0112	86	4	3 440 000	1 290 000	0,0080	53 880	4 490
0113	87	4	3 480 000	1 370 000	0,0080	54 240	4 520
0114	41	2	1 640 000	920 000	0,0051	34 800	2 900
0121	41	2	1 640 000	990 000	0,0051	34 800	2 900
0122	86	4	3 440 000	1 390 000	0,0080	53 880	4 490
0123	87	4	3 480 000	1 570 000	0,0080	54 240	4 520
0124	41	2	1 640 000	990 000	0,0051	34 800	2 900
0131	41	2	1 640 000	1 070 000	0,0051	34 800	2 900
0132	86	4	3 440 000	1 490 000	0,0080	53 880	4 490
0133	87	4	3 480 000	1 770 000	0,0080	54 240	4 520
0134	41	2	1 640 000	1 070 000	0,0051	34 800	2 900
0141	41	2	1 640 000	1 350 000	0,0051	34 800	2 900
0142	87	4	3 480 000	1 750 000	0,0080	54 240	4 520
0143	124	5	4 960 000	3 990 000	0,0103	69 960	5 830
0201	55	2	2 200 000	590 000	0,0060	40 680	3 390
0202	35	1	1 400 000	590 000	0,0048	32 280	2 690
0203	87	3	3 480 000	780 000	0,0080	54 240	4 520
0204	33	1	1 320 000	1 170 000	0,0046	31 440	2 620
0211	44	2	1 760 000	820 000	0,0053	36 120	3 010
0212	35	1	1 400 000	590 000	0,0048	32 280	2 690
0213	83	3	3 320 000	780 000	0,0078	52 560	4 380
0214	72	3	2 880 000	850 000	0,0071	47 880	3 990
0215	86	4	3 440 000	1 290 000	0,0080	53 880	4 490
0216	41	2	1 640 000	870 000	0,0051	34 800	2 900
0221	44	2	1 760 000	900 000	0,0053	36 120	3 010
0222	35	1	1 400 000	690 000	0,0048	32 280	2 690
0223	83	3	3 320 000	880 000	0,0078	52 560	4 380
0224	72	3	2 880 000	950 000	0,0071	47 880	3 990
0225	86	4	3 440 000	1 390 000	0,0080	53 880	4 490
0226	41	2	1 640 000	950 000	0,0051	34 800	2 900
0231	44	2	1 760 000	970 000	0,0053	36 120	3 010
0232	35	1	1 400 000	790 000	0,0048	32 280	2 690
0233	83	3	3 320 000	980 000	0,0078	52 560	4 380
0234	72	3	2 880 000	1 100 000	0,0071	47 880	3 990
0235	86	4	3 440 000	1 490 000	0,0080	53 880	4 490
0236	41	2	1 640 000	1 020 000	0,0051	34 800	2 900
0241	44	2	1 760 000	1 180 000	0,0053	36 120	3 010
0242	35	1	1 400 000	1 090 000	0,0048	32 280	2 690
0243	83	3	3 320 000	1 330 000	0,0078	52 560	4 380
0244	72	3	2 880 000	1 370 000	0,0071	47 880	3 990
0245	121	5	4 840 000	3 550 000	0,0101	68 640	5 720
0301	84	3	3 360 000	630 000	0,0078	53 040	4 420
0311	35	2	1 400 000	740 000	0,0048	32 280	2 690
0312	75	3	3 000 000	990 000	0,0073	49 200	4 100
0313	55	2	2 200 000	590 000	0,0060	40 680	3 390
0314	90	4	3 600 000	1 090 000	0,0082	55 560	4 630

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

Lägenhet	Area	Rum	Insats	Upplåtelseavgift	Andelstal	Årsavgift	Avgift per månad
0321	35	2	1 400 000	840 000	0,0048	32 280	2 690
0322	75	3	3 000 000	1 090 000	0,0073	49 200	4 100
0323	55	2	2 200 000	750 000	0,0060	40 680	3 390
0324	90	4	3 600 000	1 290 000	0,0082	55 560	4 630
0331	35	2	1 400 000	940 000	0,0048	32 280	2 690
0332	75	3	3 000 000	1 240 000	0,0073	49 200	4 100
0333	55	2	2 200 000	890 000	0,0060	40 680	3 390
0334	90	4	3 600 000	1 390 000	0,0082	55 560	4 630
0341	29	1	1 160 000	980 000	0,0044	29 760	2 480
0342	74	3	2 960 000	1 580 000	0,0072	48 720	4 060
0343	55	2	2 200 000	1 090 000	0,0060	40 680	3 390
0344	98	3	3 920 000	1 050 000	0,0087	58 920	4 910
0401	76	3	3 040 000	1 050 000	0,0073	49 560	4 130
0402	80	3	3 200 000	790 000	0,0076	51 360	4 280
0403	29	1	1 160 000	730 000	0,0044	29 760	2 480
0411	34	1	1 360 000	630 000	0,0047	31 800	2 650
0412	74	3	2 960 000	1 090 000	0,0072	48 720	4 060
0413	73	3	2 920 000	1 070 000	0,0071	48 360	4 030
0414	34	1	1 360 000	630 000	0,0047	31 800	2 650
0421	34	1	1 360 000	730 000	0,0047	31 800	2 650
0422	74	3	2 960 000	1 190 000	0,0072	48 720	4 060
0423	73	3	2 920 000	1 170 000	0,0071	48 360	4 030
0424	34	1	1 360 000	730 000	0,0047	31 800	2 650
0431	34	1	1 360 000	830 000	0,0047	31 800	2 650
0432	74	3	2 960 000	1 330 000	0,0072	48 720	4 060
0433	73	3	2 920 000	1 320 000	0,0071	48 360	4 030
0434	34	1	1 360 000	830 000	0,0047	31 800	2 650
0441	34	1	1 360 000	980 000	0,0047	31 800	2 650
0442	74	3	2 960 000	1 630 000	0,0072	48 720	4 060
0443	73	3	2 920 000	1 620 000	0,0071	48 360	4 030
0444	34	1	1 360 000	980 000	0,0047	31 800	2 650
0501	35	1	1 400 000	700 000	0,0048	32 280	2 690
0502	87	4	3 480 000	1 610 000	0,0080	54 240	4 520
0503	46	2	1 840 000	750 000	0,0055	36 960	3 080
0511	35	1	1 400 000	530 000	0,0048	32 280	2 690
0512	35	1	1 400 000	710 000	0,0048	32 280	2 690
0513	87	4	3 480 000	1 510 000	0,0080	54 240	4 520
0514	54	2	2 160 000	830 000	0,0060	40 320	3 360
0515	34	1	1 360 000	630 000	0,0047	31 800	2 650
0516	35	1	1 400 000	530 000	0,0048	32 280	2 690
0517	35	1	1 400 000	530 000	0,0048	32 280	2 690
0521	35	1	1 400 000	780 000	0,0048	32 280	2 690
0522	35	1	1 400 000	780 000	0,0048	32 280	2 690
0523	87	4	3 480 000	1 610 000	0,0080	54 240	4 520
0524	54	2	2 160 000	930 000	0,0060	40 320	3 360
0525	34	1	1 360 000	730 000	0,0047	31 800	2 650
0526	35	1	1 400 000	780 000	0,0048	32 280	2 690
0527	35	1	1 400 000	780 000	0,0048	32 280	2 690
0531	35	1	1 400 000	860 000	0,0048	32 280	2 690
0532	35	1	1 400 000	860 000	0,0048	32 280	2 690
0533	87	4	3 480 000	1 710 000	0,0080	54 240	4 520
0534	54	2	2 160 000	1 030 000	0,0060	40 320	3 360
0535	34	1	1 360 000	790 000	0,0047	31 800	2 650
0536	35	1	1 400 000	860 000	0,0048	32 280	2 690
0537	35	1	1 400 000	860 000	0,0048	32 280	2 690

Lägenhet	Area	Rum	Insats	Upplåtelseavgift	Andelstal	Årsavgift	Avgift per månad
0541	35	1	1 400 000	900 000	0,0048	32 280	2 690
0542	35	1	1 400 000	900 000	0,0048	32 280	2 690
0543	87	4	3 480 000	1 910 000	0,0080	54 240	4 520
0544	55	2	2 200 000	1 190 000	0,0060	40 680	3 390
0545	35	1	1 400 000	890 000	0,0048	32 280	2 690
0546	35	1	1 400 000	1 040 000	0,0048	32 280	2 690
0547	35	1	1 400 000	810 000	0,0048	32 280	2 690
0601	26	1	1 040 000	750 000	0,0042	28 440	2 370
0602	97	4	3 880 000	1 610 000	0,0086	58 440	4 870
0603	84	3	3 360 000	930 000	0,0078	53 040	4 420
0611	34	2	1 360 000	860 000	0,0047	31 800	2 650
0612	87	4	3 480 000	1 510 000	0,0080	54 240	4 520
0613	87	4	3 480 000	1 510 000	0,0080	54 240	4 520
0614	34	2	1 360 000	820 000	0,0047	31 800	2 650
0621	34	2	1 360 000	960 000	0,0047	31 800	2 650
0622	87	4	3 480 000	1 610 000	0,0080	54 240	4 520
0623	87	4	3 480 000	1 610 000	0,0080	54 240	4 520
0624	34	2	1 360 000	920 000	0,0047	31 800	2 650
0631	34	2	1 360 000	1 060 000	0,0047	31 800	2 650
0632	87	4	3 480 000	1 710 000	0,0080	54 240	4 520
0633	87	4	3 480 000	1 710 000	0,0080	54 240	4 520
0634	34	2	1 360 000	1 020 000	0,0047	31 800	2 650
0641	34	2	1 360 000	1 130 000	0,0047	31 800	2 650
0642	87	4	3 480 000	1 910 000	0,0080	54 240	4 520
0643	87	4	3 480 000	1 910 000	0,0080	54 240	4 520
0644	35	2	1 400 000	1 090 000	0,0048	32 280	2 690
0701	112	5	4 480 000	2 510 000	0,0096	64 800	5 400
0702	87	4	3 480 000	1 470 000	0,0080	54 240	4 520
0703	26	1	1 040 000	790 000	0,0042	28 440	2 370
0711	92	4	3 680 000	1 610 000	0,0083	56 400	4 700
0712	55	2	2 200 000	790 000	0,0060	40 680	3 390
0713	87	4	3 480 000	1 530 000	0,0080	54 240	4 520
0714	35	2	1 400 000	830 000	0,0048	32 280	2 690
0721	92	4	3 680 000	1 710 000	0,0083	56 400	4 700
0722	55	2	2 200 000	860 000	0,0060	40 680	3 390
0723	87	4	3 480 000	1 630 000	0,0080	54 240	4 520
0724	35	2	1 400 000	910 000	0,0048	32 280	2 690
0731	92	4	3 680 000	1 810 000	0,0083	56 400	4 700
0732	55	2	2 200 000	940 000	0,0060	40 680	3 390
0733	87	4	3 480 000	1 730 000	0,0080	54 240	4 520
0734	35	2	1 400 000	980 000	0,0048	32 280	2 690
0741	91	3	3 640 000	960 000	0,0083	55 920	4 660
0742	55	2	2 200 000	1 160 000	0,0060	40 680	3 390
0743	87	4	3 480 000	2 010 000	0,0080	54 240	4 520
0744	35	2	1 400 000	1 080 000	0,0048	32 280	2 690
13A	132	5	5 280 000	4 220 000	0,0108	73 320	6 110
13B	132	5	5 280 000	4 220 000	0,0108	73 320	6 110
13C	132	5	5 280 000	4 220 000	0,0108	73 320	6 110
13D	132	5	5 280 000	4 220 000	0,0108	73 320	6 110
13E	132	5	5 280 000	4 220 000	0,0108	73 320	6 110
	9 597		**383 880 000**	**191 040 000**	**1,0000**	**6 765 240**	**563 770**

Andelstalet är beräknat som 60 % baserat på bostadens yta och 40 % som ett fast tal för varje lägenhet.

Lokaler	Area	Årshyra	Tillägg fastighetsskatt
Lokaler (2 st)	258	507 000	14 900

Garage	Antal	Årshyra	Årshyra/plats	Föreningens fastighetsskatt
Garageplatser	71	910 080	12 818	106 800

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

I. AVSÄTTNINGSPLAN FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen tillse att erforderliga medel årligen avsätts i en så kallad yttre fond. Avsättningar till den yttre underhållsfonden beräknas ske enligt nedan.

År	*Belopp*	*Ackumulerat*
1	320 000	320 000
2	347 049	667 049
3	376 385	1 043 435
4	408 201	1 451 636
5	442 706	1 894 342
6	480 128	2 374 470
7	520 713	2 895 183
8	564 729	3 459 911
9	612 465	4 072 376
10	664 236	4 736 612
11	720 384	5 456 996
12	781 277	6 238 273
13	847 318	7 085 592
14	918 942	8 004 534
15	996 620	9 001 153
16	1 080 863	10 082 017
17	1 172 228	11 254 245
18	1 271 316	12 525 561
19	1 378 780	13 904 341
20	1 495 328	15 399 669
21	1 621 727	17 021 396
22	1 758 811	18 780 207
23	1 907 482	20 687 689
24	2 068 721	22 756 411
25	2 243 589	25 000 000
SUMMA	**25 000 000**	

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

J. NYCKELTAL

	kr/m²		
	BTA	**BOA**	**per lägenhet**
Anskaffningsvärde	55 933	73 458	
Insatser och upplåtelseavgifter		59 906	
Lån		11 775	
Årsavgift		705	
Varmvatten (per månad)			238
Hushållsel (per månad)			335
Driftkostnader		334	
Hyresintäkter garage		95	
Kassaflöde		21	
Avsättning till underhållsfond år 1		33	
Genomsnittlig avsättning till underhållsfond år 1-16		66	
Avskrivningar år 1		1 097	

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

K. KASSAFLÖDESPROGNOS ÅR 1-16

Årlig kostnadsutveckling *2,0%*

Likviditetsplan År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Inbetalningar												
Årsavgifter	6 765 240	6 900 545	7 038 556	7 179 327	7 322 913	7 469 372	7 618 759	7 771 134	7 926 557	8 085 088	8 246 790	9 105 122
Hyra lokal	521 900	532 338	542 985	553 844	564 921	576 220	587 744	599 499	611 489	623 719	636 193	702 409
Outhyrda lokaler	-52 190	-53 234	-54 298	-55 384	-56 492	-57 622	-58 774	-59 950	-61 149	-62 372	-63 619	-70 241
Hyra garageplatser	910 080	928 282	946 847	965 784	985 100	1 004 802	1 024 898	1 045 396	1 066 304	1 087 630	1 109 382	1 224 848
Outhyrda garageplatser	-91 008	-92 828	-94 685	-96 578	-98 510	-100 480	-102 490	-104 540	-106 630	-108 763	-110 938	-122 485
Varmvatten från medlemmarna	442 800	451 656	460 689	469 903	479 301	488 887	498 665	508 638	518 811	529 187	539 771	595 951
Hushållsel	623 805	636 281	649 007	661 987	675 227	688 731	702 506	716 556	730 887	745 505	760 415	839 559
Inbetalning vid finansiering	200 000											
Summa inbetalningar	**9 627 527**	**9 616 078**	**9 808 399**	**10 004 567**	**10 204 658**	**10 408 752**	**10 616 927**	**10 829 265**	**11 045 850**	**11 266 767**	**11 492 103**	**12 688 210**
Utbetalningar												
Ränta	3 955 000	3 939 180	3 923 360	3 907 540	3 891 720	3 875 900	3 860 080	3 844 260	3 828 440	3 812 620	3 796 800	3 711 640
Amortering	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	452 000	595 963
Avsättning till fond för yttre underhåll	320 000	347 049	376 385	408 201	442 706	480 128	520 713	564 729	612 465	664 236	720 384	1 080 863
Driftskostnader	3 205 322	3 269 428	3 334 817	3 401 513	3 469 544	3 538 934	3 609 713	3 681 907	3 755 546	3 830 657	3 907 270	4 313 941
Varmvatten	442 800	451 656	460 689	469 903	479 301	488 887	498 665	508 638	518 811	529 187	539 771	595 951
Hushållsel	623 805	636 281	649 007	661 987	675 227	688 731	702 506	716 556	730 887	745 505	760 415	839 559
Kommunal fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	371 297
Fastighetsskatt Lokaler och Garage	121 700	124 134	126 617	129 149	131 732	134 367	137 054	139 795	142 591	145 443	148 352	163 792
Summa utbetalningar	**9 427 527**	**9 532 767**	**9 642 174**	**9 755 978**	**9 874 428**	**9 997 790**	**10 126 350**	**10 260 416**	**10 400 321**	**10 546 421**	**10 699 100**	**12 086 055**
ÅRETS KASSAFLÖDE	200 000	83 311	166 225	248 589	330 231	410 962	490 577	568 849	645 529	720 346	793 003	602 156
KASSA ACKUMULERAD	200 000	283 311	449 536	698 125	1 028 356	1 439 318	1 929 895	2 498 743	3 144 273	3 864 619	4 657 622	8 933 181
Avgift per kvm	705	719	733	748	763	778	794	810	826	842	859	949
Procentuell höjning		**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**

L. RESULTATPROGNOS ÅR 1-16

Årlig kostnadsutveckling *2,0%*

Resultatprognos

År	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**16**
Intäkter												
Årsavgifter	6 765 240	6 900 545	7 038 556	7 179 327	7 322 913	7 469 372	7 618 759	7 771 134	7 926 557	8 085 088	8 246 790	9 105 122
Hyra lokal	521 900	532 338	542 985	553 844	564 921	576 220	587 744	599 499	611 489	623 719	636 193	702 409
Outhyrda lokaler	-52 190	-53 234	-54 298	-55 384	-56 492	-57 622	-58 774	-59 950	-61 149	-62 372	-63 619	-70 241
Hyra garageplatser	910 080	928 282	946 847	965 784	985 100	1 004 802	1 024 898	1 045 396	1 066 304	1 087 630	1 109 382	1 224 848
Outhyrda garageplatser	-91 008	-92 828	-94 685	-96 578	-98 510	-100 480	-102 490	-104 540	-106 630	-108 763	-110 938	-122 485
Varmvatten från medlemmarna	442 800	451 656	460 689	469 903	479 301	488 887	498 665	508 638	518 811	529 187	539 771	595 951
Hushållsel	623 805	636 281	649 007	661 987	675 227	688 731	702 506	716 556	730 887	745 505	760 415	839 559
Summa intäkter	**9 427 527**	**9 616 078**	**9 808 399**	**10 004 567**	**10 204 658**	**10 408 752**	**10 616 927**	**10 829 265**	**11 045 850**	**11 266 767**	**11 492 103**	**12 688 210**
Kostnader												
Ränta	3 955 000	3 939 180	3 923 360	3 907 540	3 891 720	3 875 900	3 860 080	3 844 260	3 828 440	3 812 620	3 796 800	3 711 640
Driftskostnader	3 205 322	3 269 428	3 334 817	3 401 513	3 469 544	3 538 934	3 609 713	3 681 907	3 755 546	3 830 657	3 907 270	4 313 941
Kommunal fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	371 297
Fastighetsskatt Lokaler och Garage	121 700	124 134	126 617	129 149	131 732	134 367	137 054	139 795	142 591	145 443	148 352	163 792
Varmvatten	442 800	451 656	460 689	469 903	479 301	488 887	498 665	508 638	518 811	529 187	539 771	595 951
Hushållsel	623 805	636 281	649 007	661 987	675 227	688 731	702 506	716 556	730 887	745 505	760 415	839 559
Avskrivningar	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	10 530 502	9 442 078
Summa kostnader	**19 186 029**	**19 264 220**	**19 344 290**	**19 426 279**	**19 510 224**	**19 596 164**	**19 684 139**	**19 774 190**	**19 866 359**	**19 960 687**	**20 057 218**	**19 851 306**
ÅRETS BOKFÖRINGSMÄSSIGA RESULTAT	-9 758 502	-9 648 142	-9 535 891	-9 421 712	-9 305 565	-9 187 412	-9 067 212	-8 944 925	-8 820 508	-8 693 920	-8 565 116	-7 163 096
Avgift per kvm	705	719	733	748	763	778	794	810	826	842	859	949
Procentuell höjning		**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**2,0%**

M. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Beräknad enligt ekonomisk prognos Antagen inflationsnivå (2 %) och Antagen räntenivå i ek.plan								
Årsavgifter	6 765 240	6 900 545	7 038 556	7 179 327	7 322 913	7 469 372	8 246 790	9 105 122
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	705	719	733	748	763	778	859	949
Beräknad med ökad låneränta								
+1 procentenheter	7 895 240	8 026 025	8 159 516	8 295 767	8 434 833	8 576 772	9 331 590	10 165 591
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	823	836	850	864	879	894	972	1059
+2 procentenheter	9 025 240	9 151 505	9 280 476	9 412 207	9 546 753	9 684 172	10 416 390	11 226 060
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	940	954	967	981	995	1009	1085	1170
+3 procentenheter	10 155 240	10 276 985	10 401 436	10 528 647	10 658 673	10 791 572	11 501 190	12 286 528
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	1058	1071	1084	1097	1111	1124	1198	1280
Beräknad med minskad låneränta								
-1 procentenheter	5 635 240	5 775 065	5 917 596	6 062 887	6 210 993	6 361 972	7 161 990	8 044 654
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	587	602	617	632	647	663	746	838
- 2 procentenheter	4 505 240	4 649 585	4 796 636	4 946 447	5 099 073	5 254 572	6 077 190	6 984 185
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	469	484	500	515	531	548	633	728
-3 procentenheter	3 375 240	3 524 105	3 675 676	3 830 007	3 987 153	4 147 172	4 992 390	5 923 717
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	352	367	383	399	415	432	520	617
Beräknad med ökad årlig inflation								
+1 procentenheter	6 765 240	6 925 624	7 089 969	7 258 375	7 430 947	7 607 794	8 560 088	9 637 056
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	705	722	739	756	774	793	892	1004
+2 procentenheter	6 765 240	6 950 704	7 141 883	7 338 973	7 542 174	7 751 697	8 901 991	10 246 428
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	705	724	744	765	786	808	928	1068
Beräknad med minskad årlig inflation								
-1 procentenheter	6 765 240	6 875 465	6 987 644	7 101 814	7 218 010	7 336 273	7 959 950	8 641 404
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	705	716	728	740	752	764	829	900
- 2 procentenheter	6 765 240	6 850 386	6 937 235	7 025 820	7 116 178	7 208 342	7 697 563	8 237 702
Årsavgift i genomsnitt kr/ m²	705	714	723	732	742	751	802	858

Analysen återspeglar en matematisk uppställning vid olika ränte- och inflationsantaganden. Känslighetsanalysen är framräknad utifrån den räntesats som anges i den ekonomiska planen.

Utfallet av årsavgifterna är beroende av de räntesatser som fastställs vid den slutliga finansieringen.

Känslighetsanalysen bygger på principen att föreningen ska vara i samma likvida situation, det vill säga förändringar i räntekostnader respektive förändringar av poster som beror av inflationen, slår direkt på årsavgiften.

Transaktion 09222115557472990616 Signerat PE, MS, TE, RB, BE

N. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats enligt föregående sammanställning och årsavgift med ett belopp enligt föregående sammanställning eller enligt styrelsens beslut. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman.

Styrelsen har uppdraget att bevaka sådana förändringar av kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi skall vara tillfredställande.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten i gott skick enligt föreningens stadgar. Detta gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall carport/förråd.

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan och tillse att föreningens byggnader och ingående mark hålls i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.

Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavarna hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som skall utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av ovanstående arbeten.

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Enligt digital signering

Tobias Eriksson	Rickard Burman	Bror Ekblom

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Elddonet med org.nr 769638-1644, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Per Envall	Maximilian Stea
Civilekonom	*Jur kand*
Gar-Bo Besiktning AB	*Gar-Bo Besiktning AB*

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Ekonomisk plan dat enligt digital signering
Intygsgiven kostnadskalkyl
Stadgar för Föreningen registrerade 2020-07-27
Registreringsbevis
Beslut om bygglov dat. 2021-07-01
Andelsöverlåtelseavtal inkl. bilagor dat. 2019-12-20
Totalentreprenadavtal inkl. bilagor dat. 2019-12-20
Offert för finansieringen av Föreningen dat. 2022-02-26
Uppdaterade räntor dat. 2022-06-21
Garanti lokaler dat. 2022-07-07
Beräkning av taxeringsvärde
Utdrag ur fastighetsregistret

Verifikat

Transaktion 09222115557472990616

Dokument

Brf Elddonet
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2022-07-07 13:06:03 CEST (+0200) av Per Envall (PE)
Färdigställt 2022-07-07 17:03:31 CEST (+0200)

Signerande parter

Per Envall (PE) Gar-Bo Besiktning *per.envall@gar-bo.se* +46706647348 *Signerade 2022-07-07 16:02:42 CEST (+0200)*	**Maximilian Stea (MS)** *max.stea@gar-bo.se* *Signerade 2022-07-07 17:03:31 CEST (+0200)*
Tobias Eriksson (TE) *tobias.eriksson@einarmattsson.se* *Signerade 2022-07-07 13:16:44 CEST (+0200)*	**Rickard Burman (RB)** *rickard.burman@einarmattsson.se* *Signerade 2022-07-07 15:57:19 CEST (+0200)*
Bror Ekblom (BE) *bror.ekblom@einarmattsson.se* *Signerade 2022-07-07 15:00:28 CEST (+0200)*	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

